

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- 4800 Vásárosnamény, Ady Endre utca 5. számon (belterület 361/1 hrsz) fekvő (volt) Tüdőgondozó épülete bérlése -

1. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJA

Név:	Szabolcs- Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház
cím/ székhely:	4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.
képviselőre jogosult	Dr. Ajzner Éva orvosigazgató, SZMSZ szerint főigazgató helyettesítési jogkörében eljárva
pályázati kapcsolattartó	dr. Bodó László
kapcsolattartó e-mail címe	bodo.laszlo@szszbmk.hu
kapcsolattartó telefon száma	06 70 322 32 09

2. PÁLYÁZAT TÁRGYA ÉS TÍPUSA:

A Szabolcs- Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház (továbbiakban Kiíró vagy Ajánlatkérő) vagyongazdálkodásában, a 4800 Vásárosnamény, Ady Endre utca 5. számon (belterület 361/1 hrsz) fekvő, mindösszesen 377,57 nm összterületű (volt) Tüdőgondozó épülete bérbevétele **társadalmi felelősségvállalást erősítő célú használatra**, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésével.

A Pályázónak a pályázat benyújtása során nyilatkoznia köteles, hogy a bérleményt milyen társadalmi felelősségvállalást erősítő célú használatra kívánja igénybe venni.

Pályázat típusa: Nyilvános

Pályázat hivatalos nyelve: magyar

3. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI:

Elektronikus úton: bodo.laszlo@szszbmk.hu és a kovacs.zsolt@szszbmk.hu e-mail címekre

Benyújtásának módja:

Az ajánlattevő köteles elektronikus úton benyújtani az ajánlatát az eredeti papír alapú ajánlatával megegyező elektronikus másolatként (szkennelt pdf formátumban) vagy fokozott biztonsági elektronikus aláírással ellátott elektronikus okiratként a megadott elektronikus levelezési címeken. Határidőben beérkezettnek minősül az ajánlat, amennyiben a fent megadott e-mail címekre az ajánlat ajánlattételi határidőben beérkezik.

Az Ajánlatkérőt megilleti a jog, hogy amennyiben nem fokozott biztonsági elektronikus aláírással ellátott elektronikus okiratként nyújtja be az Ajánlattevő az ajánlatát, az ajánlat benyújtását követően időbeli korlát nélkül, bármikor bekérje az eredeti papír alapú ajánlatot, mely esetben az ajánlattevő köteles azt legkésőbb 5 napon belül az Ajánlatkérő birtokába juttatni.

Az Pályázat benyújtása során a Pályázó köteles használni jelen Pályázati felhívás 1.sz. mellékletét (pályázati adatlap).

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hiba-kiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat az ajánlat nyilatkozatait cégszerűen aláíró személynek vagy személyeknek kézjegyükkal kell ellátniuk.

Egy Pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt. Ez a korlátozás vonatkozik a konzorciális – polgári jogi társaság tagjaként tett – pályázatokra is.

4. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE (AJÁNLTÉTELI HATÁRIDŐ): 2024. március 28. 12:00 óra

Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát.

A Kiíró a pályázat felhívást indokolt esetben, legkésőbb az ajánlattételi határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapig módosíthatja. A módosítást a pályázati felhívással egyező módon közzéteszi, illetőleg tájékoztatja a módosításig már érdeklődő gazdasági szereplőket a módosításról.

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt jogosult visszavonni. A visszavonásról szóló hirdetményt a pályázati felhívással egyező módon közzéteszi, illetőleg tájékoztatja a visszavonásról a már addig érdeklődő gazdasági szereplőket.

Jelen pályázati kiírás a Kiíró részéről nem minősül szerződéskötési ajánlatnak, ezáltal az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadhatja, különösen, de nem kizárólagosan abban az esetben, ha a Pályázat kiírását követően a beszerzési igényei megváltoznak. Az Ajánlatkérő nem köteles indokolni a szerződéskötés megtagadását az Ajánlattevőnek.

5. PÁLYÁZÓ AJÁNLATI KÖTÖTTTSÉGE:

A Pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtásának határidejének lejártától kezdődik és 90 napig tart, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy jelen felhívás 4. pontjában rögzített jogával élve a felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti, avagy jelen felhívás 4. pontjában rögzített jogánál fogva a szerződés megkötését megtagadja.

Az Ajánlatkérőt megilleti a jog, hogy az ajánlattevő hozzájárulásával legfeljebb összesen 60 nappal a Pályázó ajánlati kötöttségét meghosszabbítsa.

6. A PÁLYÁZAT TARTALMI ELVÁRÁSAI:

6.1. Bérleti díj: A Pályázónak meg kell határoznia a havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatát. A bérleti díjat nettó értékben és Áfa-val növelt bruttó értéken is szükséges meghatározni. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, amelyeket a leendő Bérlető külön köteles rendezni. /Közüzemi költségekről további információk jelen felhívás 12. pontjában/

Az első naptári évet követően a bérleti összege naptári évenként január 1-vel az előző naptári év utolsó napján érvényes bérleti díj bázisán számítva automatikusan megemelkedik, a tárgyévet megelőző évre a KSH által számított átlagos fogyasztói árindex mértéke alapján számított összeggel.

A Bérleti díjat havonta, átutalással köteles megfizetnie a nyertes Pályázónak.

6.2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy amennyiben több Pályázó azonos ajánlatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a Pályázókkal külön tárgyal a legkedvezőbb összegű ajánlat elérése érdekében.

6.3. A Pályázatban a Pályázónak meg kell adni minimálisan az alábbi adatait:

- a) Pályázó neve, székhelye (magánszemély esetén lakhelye), cégjegyzékszáma, adószáma
- b) Pályázató telefonszáma, faxszáma, hivatalos e-mail címe
- c) Pályázó által kijelölt kapcsolattartó neve és telefonszáma

- d) Pályázó levelezési címe
- e) A Kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot a felhívás 2. számú mellékletében foglalt iratminta használatával
- f) A Bérleti díj egy hónapra vetített összegét a felhívás 1. számú mellékletében az ott meghatározott módon.

További tartalmi elvárások jelen pályázati kiírásban valamint a pályázati kiírás részét képező szerződéstervezetben találhatóak

7. PÁLYÁZÓI NYILATKOZATOK

A Pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell az alábbiakról.

7.1. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény (a továbbiakban Ávtv.) 25.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt (3.sz. melléklet).

Az Ávtv. 25.§ (1) bekezdése szerint állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

7.2. Nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül. (4. sz. mellékletben foglalt minta alapján)

7.3. Ajánlattevő nyilatkozata, hogy ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartja és a nyertessége esetén kötendő szerződéskötés során a pályázati kiírást magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el. (2.sz. mellékletben foglalt minta alapján)

7.4. Az Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői,

alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll. (5.sz. melléklet)

8. KIZÁRÓ OKOK, ÉRVÉNYTELENSÉGI OKOK:

8.1. Az eljárásban nem lehet Pályázó, aki esetében az Ávtv. 25.§ (1) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyike fennáll.

8.2. Érvénytelen az ajánlat, amennyiben jelen Felhívás 9. pontja szerinti nem hiánypótolható hiányosságban szenved.

8.3. Érvénytelen az ajánlat, amennyiben az legalább nem éri el a Kiíró által 9. pontban meghatározott legalacsonyabb összeget.

9. PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA, IDEJE:

A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni. Ha az Ajánlatkérő megállapítása szerint formai okból hibás (hiányos), ellentmondásos az ajánlat, úgy a Pályázó egy alkalommal hiánypótlásra hívható fel legfeljebb 5 napos hiánypótlási határidővel. A hiánypótlás eredménytelensége az eljárásból való kizárást vonja maga után. Nincs helye hiánypótlásnak és a Pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben a Pályázat az alábbi okokból hiányos:

- jelen Felhívás 1. számú mellékletét nem nyújtja be, vagy olvashatatlan, vagy hiányosan van kitöltve;
- nem tartalmazza a nyilatkozatot, miszerint Ajánlattevő a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül;
- Nem tartalmazza jelen Felhívás 7.1. pontja szerint megkívánt nyilatkozatot
- Ha a Pályázat a pályázó nevét és címét nem tartalmazza

A pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelő Pályázók közül az az érvényes ajánlattal rendelkező Pályázó kerül ki győztesen, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjat kínálja.

A Kiíró által érvényesként elfogadhatónak tartott legalacsonyabb összeg: nettó 250 000 /hó.

Érvénytelen az Ajánlattevő ajánlata, amennyiben a megajánlott bérleti díj nem éri el a Kiíró által meghatározott legalacsonyabb összeget.

Pályázatok elbírálásának időpontja: az ajánlattételi határidő lejártától számított legfeljebb 3 munkanap. Az elbírálási határidőt legfeljebb 3 munkanappal meghosszabbítható a Kiíró döntése alapján.

10. EREDMÉNYHIRDETÉS

Az Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a **bírálatot**, illetve hiánypótlás esetén a hiánypótlás elbírálását **követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Pályázókat**. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem érkezett érvényes pályázati ajánlat, a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, vagy amennyiben a Kiíró a pályázati eljárás érvénytelenítéséről dönt, az alábbi okok bármelyike alapján:

- a) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el;
- b) ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették.

11. SZERZŐDÉSKÖTÉS

A Kiíró az eredményhirdetést követően a nyertes ajánlattevővel ajánlati kötöttségének ideje alatt szerződést köt.

A szerződéskötésre nyitva álló tervezett idő: eredményhirdetéstől legkésőbb a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttségének az idejében.

A szerződés hatályba lépésének napja: a Felek által kötött szerződésben meghatározandó.

Szerződés időtartama: A szerződés határozatlan időre jön létre, azzal, hogy mindkét Felet megillet a jog, hogy a másikkal címzett, írásbeli, egyoldalú nyilatkozatával, minimum 3 hónap felmondási idő tartásával a szerződést megszüntesse (rendes felmondás).

A szerződés hatálybalépésével és teljesítésével kapcsolatos további feltételek – a pályázati kiírás előírásain túl – a Felek által kötetendő szerződésben meghatározhatóak.

12. EGYÉB INFORMÁCIÓK

A Bérbeadó az alábbiakról tájékoztatja a Pályázót a közüzemi szolgáltatások és egyéb ingatlanüzemeltetési szolgáltatások vonatkozásában az alábbiakról:

A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X.2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés n) pontja szerint a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) az ingatlanüzemeltetési szolgáltatások keretében a vármegyei kórházak tekintetében, így a Kiíró vonatkozásában is 2024. január 01. napjától a közüzemi szolgáltatásokat (villamos energia, földgázenergia, vízszolgáltatás és szennyvízelvezetési szolgáltatás) biztosítja, melyre figyelemmel a Bérbeadó nem nyújtja a jogszabályban meghatározott ingatlanüzemeltetési szolgáltatásokat -ideértve a közüzemi szolgáltatásokat is. Bérbeadót nem terheli felelősség azon közüzemi szolgáltatások nyújtásával összefüggésben, amelyek nyújtására jogszabály alapján a KEF vagy más harmadik személy köteles.

Tájékoztatja a Kiíró a Pályázót, hogy jelen Felhívás 9. pontjában foglalt bérleti díj nem átalánydíj, azaz nem foglalja magában a közüzemi költségek díját, annak megtérítésére a KEF jogosult.

További információk:

A pályázat összeállításának minden költsége Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Kiíró nem tehető felelősség a pályázat költségeivel kapcsolatosan.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és ha a Kiíró – döntése alapján - új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő Ajánlattevővel szerződést kötni

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítás kérhető a fentebb megjelölt kapcsolattartótól a fentebb megjelölt elérhetőségi pontokon keresztül.

Mellékletek:

1. számú melléklet: pályázati adatlap
2. számú melléklet: nyilatkozat minta az ajánlati kötöttség elfogadásáról
3. számú melléklet: Ávtv. 25.§-a szerinti nyilatkozat
4. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat minta

5. sz. melléklet: nyilatkozat hozzátartozókról

Nyíregyháza, 2024. március 25.

Tisztelettel:



Kovács Zsolt

egészségügyi-műszaki igazgató-helyettes

