

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

EGÉSZSÉGÜGYI HOLDING NONPROFIT ZRT.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Képviselőjében eljár: Dr. Kiss Zoltán Tamás Vezérigazgató

Levelezési címe: 4400. Nyíregyháza, Pf. 46.

Számlavezető pénzüintézete: Erste Bank Hungary Nyrt.

Számlaszáma: 11600006-00000000-34713367

Számlázási cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Adószám: 14767388-4-15

Cégbíróság: Szabolcs-Szatmár Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: 15-10-040349

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Pharma-Unit-Dose Magyarország Kft.

Székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.

Képviselőjében eljár: dr. Horváth Szilárd Ügyvezető

Levelezési címe: 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.

Számlavezető pénzüintézete: Sopron Bank Zrt.

Számlaszáma: 17600080-00447166-00200004

Számlázási cím: 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.

Adószám: 23101470-2-41

Cégbíróság: Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium

Cégjegyzékszám: 01-09-952935

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)


között (a továbbiakban együtt: Szerződő Felekként is említve), alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Bérbeadó a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.) 21./A§-a alapján a „Központosított, intézményi automatizált, betegre szóló gyógyszerelési rendszer kialakítása és üzemeltetése, szolgáltatási szerződés keretében” tárgyában egyszerű közbeszerzési eljárás folytatott le. Az eljárást megindító Ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítőben 2011. április 8. napján KÉ/8159 számon jelent meg.

1.2.A Bérlő, mint Szolgáltató által benyújtott Ajánlat nyertességére tekintettel kerül megkötésre a Szerződő Felek között a Szolgáltatási szerződés, valamint a jelen Bérleti szerződés a Megrendelő által elfogadott nyertes Ajánlat szerint (a továbbiakban: Ajánlat).

1.3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés 190/2009. (XI.) határozata alapján az egészségügyi feladat ellátását szolgáló vagyon vonatkozásában – a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2004. (VII.5.) rendeletének értelmében – 2009. október 01. napjától a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egészségügyi Szervezési és Szolgáltató Holding Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság a vagyonhasználó szerv, így jogosult jelen szerződés megkötésére.



2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1.Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérlemény tárgyát képezi az alábbi ingatlan/egyéb terület (továbbiakban: bérlemény)

megnevezés: Gyógyszerosztó helyiség területe
cím: Jósa András Oktatókórház Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68. sz., központi gyógyszerár
térmérték: 25 m²

2.2.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó – kizárólag a jelen Bérleti szerződésben meghatározott célra – bérbe adja a Bérlőnek a jelen Bérleti szerződés 2.1. pontjában körülírt ingatlant/egyéb területet, Bérlő pedig bérbe veszi azt a megtekintett állapotban.

2.3.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti szerződés tárgyát a Bérlő kifejezetten az alábbi célra bérlő: központosított, intézményi, automatizált, betegre szóló berendezés elhelyezése, a rendeltetésszerű működtetéshez szükséges felszerelések, eszközök, anyagok, stb. elhelyezése, raktározása.

2.4.Szerződő Felek rögzítik, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket – jogszabály rendelkezése esetén - a Bérlő köteles beszerezni és gondoskodni azok meglétéről a jelen Bérleti szerződés hatálya alatt.

2.5.Bérbeadó bérbe adja, Bérlő a 2.1. pontban körülírt bérleményt a jelen Bérleti szerződés aláírásával a használathoz fűződő minden jogosultsággal együtt bérbe veszi, jelen Bérleti szerződésben foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett.

3. A szerződés időbeli hatálya

3.1.Jelen Bérleti szerződés 2011. szeptember 1. napjától 2016. július 31. napjáig terjedő meghatározott időre jön létre, kizárólag a mai napon megkötött Szolgáltatási szerződésre tekintettel és azzal azonos időtartamra.

4. Bérleti díj

4.1.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díját: 100.000,- HUF/hó + ÁFA (százezer forint / hó + ÁFA) összegben állapítják meg, mely tartalmazza a vonatkozó rezsiköltségeket is a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról 70.§ (1) bekezdés b) pontja alapján.

4.2.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj az első 12 (tizenkettő) hónap leteltét követően a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző naptári évre vonatkozó infláció mértékének 85 (nyolcvanöt) %-ával növelhető Bérbeadó részéről, egyoldalúan.

5. Fizetési feltételek

5.1.Jelen Bérleti szerződés alapján Bérbeadó a 4.1. pontban meghatározott bérleti díjról havonta előre (tárgyhót megelőző hónap utolsó munka napján) számlát állít ki, melynek



összegét Bérő köteles a számla kézhezvételétől számított 20 (húsz) napon belül Bérő bankszámlájára átutalás útján teljesíteni.

5.2. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén köteles a mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Bérő jelen Bérleti szerződésből fakadó jogait a jelen Bérleti szerződés és a Szolgáltatási szerződés aláírásának napjától jogosult gyakorolni.

6.2. Bérő a jelen Bérleti szerződés tárgyát képező bérleményt rendeltetésszerűen, a jelen Bérleti és a Szolgáltatási szerződésnek megfelelően, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, a Bérő, illetve a Josa András Oktatókórház Nonprofit Kft. működési rendjének megfelelően, belső szabályzataival összhangban köteles használni.

6.3. Bérő köteles a Bérődöt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a jogszabályok alapján olyan munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel, amelyek Bérődöt terhelik, vagy ha a bérlemény állaga bármilyen körülmény folytán veszélyeztetve van. Bérőd a bérlemény szerkezetében bekövetkező károk kijavításáról gondoskodni köteles. A bérlemény folyamatos karbantartásához szükséges ilyen jellegű munkákat a Bérő túrni köteles.

6.4. Amennyiben Bérő a Bérődöt terhelő munkálatokat – előzetes írásbeli engedély alapján Bérőd helyett – elvégzi, úgy annak ellenértékét a Bérődóval kötött külön megállapodásban számolják el. Bérő a Bérőd előzetes írásbeli engedélye nélkül nem végezhet építési munkálatokat a bérleményben.

6.5. A Bérő az alábbi esetekben köteles beszerezni a Bérőd előzetes írásbeli hozzájárulását:

- (a) a bérleményen történő átalakítása esetén;
- (b) a bérlemény műszaki állapotában bekövetkező változtatás esetén;
- (c) a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részére történő táblák, feliratok elhelyezése esetén;
- (d) a bérleményen végrehajtandó értéknövelő beruházás esetén.

6.6. Jelen Bérleti szerződés alapján a bérleti jogviszony harmadik személyre át nem ruházható.

6.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a bérleményt a Bérő nem kizárólagosan használja, a bérleményben elhelyezett berendezést, a működtetéséhez szükséges eszközöket, fogyóanyagot, értékeit, azok tárolásáért, vagyoni védelméért - elemi csapás, betörés, vagy bármilyen egyéb ok folytán keletkezett kár, valamint Bérőd szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartásából eredő károk kivételével – a Bérő és a Josa András Oktatókórház Nonprofit Kft. felelősséggel tartozik.

6.8. Bérő köteles helytállni minden olyan kárért, amelyet a Bérődónak vagy harmadik személynek a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban okoz.

3




6.9. Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül jogosult a bérlemény rendeltetésszerű és a jelen Bérleti és a Szolgáltatási szerződésnek megfelelő használatának ellenőrzésére.

6.10. Jelen Bérleti szerződés alapján Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti jogviszony ideje alatt Bérelő a bérleményt zavartalanul használhassa.

6.11. Szerződő Felek minden, a jelen Bérleti szerződés szempontjából, illetve a másik fél jogos érdekét érintő körülményről kötelesek egymást a Szolgáltatási szerződéssel összhangban az elvárható időn belül tájékoztatni.

7. Szerződés megszűnése, megszüntetése

7.1. Jelen Bérleti szerződés a Szolgáltatási szerződés érvényességi ideje alatt rendes felmondással nem mondható fel.

7.2. A jelen Bérleti szerződés megszűnik

- (a) a Szolgáltatási szerződés 8.2., 8.3. és 8.4. pontjában meghatározott esetekben, a Szolgáltatási szerződés érvényes megszűnése esetén;
- (b) a Szolgáltatási szerződés megszűnésének napján;
- (c) a Szolgáltatási szerződés lejáratának közös megegyezéssel történő meghosszabbítása esetén a Szolgáltatási szerződés meghosszabbított időtartamának lejáratának napján;
- (d) a határozott idő letelte esetén;
- (e) a Bérelő jelen Bérleti szerződés 4.1. pont szerinti díjfizetésének egymást követő 5 (öt) alkalommal történő 30 (harminc) napot meghaladó – Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére történő - fizetési késedelme, vagy 3 (három) hónapot elérő nem teljesítése.

7.3. Bármely fél súlyos szerződésszegésének tényét jegyzőkönyvben kell a Szerződő Feleknek rögzíteni.

7.4. A jelen Bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő a bérleményt minimálisan az eredeti állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni.

7.5. A Bérelő jelen Bérleti szerződés megszűnésekor a tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül elviheti, ha és amennyiben minden fennálló tartozását Bérbeadó felé teljesítette.

7.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a jelen Bérleti szerződés megszűnése esetén elhelyezésre, pénzbeli térítésre nem tarthat igényt, értéknövelő beruházásainak megtérítésére (abban az esetben sem, ha Bérbeadó a beruházáshoz hozzájárult) nem tarthat igényt.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Jelen Bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

8.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Közgyűlésének illetékes Szakbizottsága a jelen Bérleti szerződésben foglaltak



egyes részeit módosítani rendeli el, vagy magát a jelen Bérleti szerződést nem ismeri el, úgy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, ebből származóan egymással szemben semmilyen anyagi felelősséggel nem tartoznak.

8.3. Amennyiben a jelen Bérleti szerződés bármely rendelkezését bíróság jogerős ítélete érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek nyilvánítja, úgy az nem érinti a többi rendelkezés érvényességét kivéve, ha a Szerződő Felek az érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyult rendelkezés nélkül az egész a jelen Bérleti szerződést nem kötötték volna meg. Ilyen esetben is azonban a Szerződő Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni annak érdekében, hogy a kifogásolt rendelkezést érvényes és végrehajtható rendelkezéssel váltsák fel.

8.4. Szerződő Felek a jelen Bérleti szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során tudomására jutott, egymás tevékenységével kapcsolatos minden adatot és tényt, így különösen Szerződő Felek működésével, üzletmenetével kapcsolatos minden ismeretet titkosként köteles kezelni, azt másnak tudomására nem hozhatja, fel nem használhatja és köteles megóvni attól, hogy illetéktelen személynek, vagy cégnek a tudomására jusson, vagy felhasználja azokat.

Ugyanígy titoktartási kötelezettség terheli Szerződő Feleket minden olyan adat és tény tekintetében, amely a jelen Bérleti szerződés alapján jut tudomására, és amelynek titkosként történő kezeléséhez az érintett harmadik személy méltányolható és jogos érdeke fűződik, különös tekintettel az egészségügyi és személyes adatokra.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a jelen Bérleti szerződés azon adatait, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak

8.5. A jelen Bérleti szerződésből származó jogait és követeléseit - egyik Szerződő Fél sem engedményezheti a másik Szerződő Fél előzetes, írásban adott hozzájárulása nélkül.

Szerződő Feleknek az egymással szemben fennálló fizetési kötelezettségeit – Szerződő Felek külön írásbeli megállapodása nélkül – amennyiben jelen Bérleti szerződés eltérően nem rendelkezik - beszámítás útján egyik fél sem jogosult beszámítás útján, vagy más lehetséges fizetési módon, fizető eszközzel teljesíteni akkor sem, amennyiben annak törvényes feltételei egyébként fennállnának.

8.6. Jelen Bérleti szerződés kizárólag a Szerződő Felek közös megegyezésével, írásos formában módosítható.

8.7. Minden, a jelen Bérleti szerződés keretében a Szerződő Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, bizonylattal átvett dokumentum, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve a részére történő postai kézbesítéskor áll be. Kézbesítettnek tekintendő a postai küldemény az átvétel bármilyen okból történő meghiúsulása esetén a feladást követő 20. (huszadik) napon.

8.8. Kapcsolattartásra jogosult személyek:

8.8.1. Bérbeadó részéről: a Bérbeadó mindenkori vezető tisztségviselője

A jelen Bérleti szerződés megkötéskor:

Bérbeadó részéről:

5




Név: Dr. Kiss Zoltán Tamás Vezérigazgató
Értesítési cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Telefon: +36 (30) 983-9995
Elektronikus elérhetőség: elnok@ehzrt.hu

8.8.2. Bérlet részéről: a Bérlet mindenkor vezető tisztségviselője.

A jelen Bérleti szerződés megkötésakor:

Bérlet részéről:

Név: dr. Horváth Szilárd Ügyvezető

Értesítési cím: 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.


Telefon: +36 (30) 393-0750

Elektronikus elérhetőség: horvath.szilard@pharmaunitdose.hu

Szerződő Felek megállapodtak abban, hogy a személyek, vagy státuszuk esetleges változása esetén haladéktalanul értesítik egymást.

8.9. Jelen Bérleti szerződés 4 (négy) egymással teljes mértékben megegyező példányban készül, melynek 1 (egy) példánya a Bérlet, 3 (három) példánya a Bérbeadót illeti meg. Szerződő Felek a jelen Bérleti szerződést átolvasást és egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írják alá.

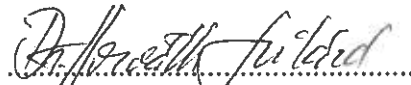
Nyíregyháza, 2011. június 29.



**EGÉSZSÉGÜGYI HOLDING
NONPROFIT Zrt.**

**Dr. Kiss Zoltán Tamás
Vezérigazgató**

Bérbeadó




Pharma-Unit-Dose Magyarország Kft.

**dr. Horváth Szilárd
Ügyvezető**

Bérlet Pharma-Unit-Dose Magyarország Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 126-128.
Cgysz.: 01-09-852935
Asz.: 23101470-2-41
Szsz.: 17600080-00447168-00200004

Szakmai ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Jogi ellenjegyzés: 

